

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-247/2017**

Dužnik: **IVEDA DOM d.o.o. u stečaju**, OIB: 12736286156, Rakovec, Rakovec 128

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu,
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

*ZA RAZDOBLJE OD 21.12.2017. DO 10. STUDENOG 2020. GODINE*

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)

1. Prihod s osnova unovčenja nekretnine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	12.650,00 kn
2. Prihod s osnova unovčenja pokretnine	18.000,00 kn
3. Prihodi s osnove pasivne kamate	0,09 kn
Ukupno:	<b>30.650,09 kn</b>

**I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

1. Trošak izrade pečata	150,00 kn
2. Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar	47,50 kn
3. Naknade banci za otvaranje i vođenje i računa	168,60 kn
4. Trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe	2.100,00 kn
5. Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige	40,90 kn
6. Poštarina i otprema	198,70 kn
7. Troškovi knjigovodstva	7.500,00 kn
8. Sudska pristojba	4.872,00 kn
9. Trošak procjene vrijednosti nekretnine	1.500,00 kn

10. Naknade Financijskoj agenciji	175,00 kn
11. Nagrada stečajnom upravitelju	4.904,01 kn
12. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	367,80 kn
13. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>24.024,51 kn</b>

**Stanje sredstava na računu iznosi 14.334,49 kn.**

Od navedenog iznosa rezervirana su sredstva za podmirenje slijedećih obveza stečajne mase:

- Rezervacija za troškove platnog prometa i zatvaranje računa te naknade Fini	600,00 kn
- Rezervacija za gotovinske troškove stečajnog upravitelja (pečat, poštarina javni bilježnik, pristojba za zk izvadak)	437,10 kn
- Rezervacija za sudsku pristojbu za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
- Rezervacija za isplatu nagrade stečajnom upravitelju	5.271,81 kn

**Ukupno rezervacije: 8.308,91 kn**

Raspoloživa novčana sredstva za završnu diobu **6.025,58 kn**, od čega je predviđeno za isplatu razlučnom vjerovniku 339,72 kn te vjerovniku I. višeg isplatnog reda 5.685,86 kn, sukladno predloženom završnom diobenom popisu.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

### **AKTIVA**

-Dugotrajna imovina	0,00 kn
-Materijalna imovina	0,00 kn
-Kratkotrajna imovina	0,00 kn
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>0,00 kn</b>

### **PASIVA**

-Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	34.099,11 kn
-Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	1.132.931,80 kn

**UKUPNO PASIVA 1.167.030,91 kn**

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 21. prosinca 2017. godine, pod poslovnim brojem St-247/2017 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IVEDA DOM d.o.o. u stečaju, Rakovec, Rakovec 128, OIB: 12736286156 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika. Rješenje je objavljeno na oglasnoj ploči 22. prosinca 2017. godine u 9:35 sati.

### **III.1. Poduzete radnje**

Nakon ispitnog ročišta poduzela sam aktivnosti oko sređivanja cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bih mogla započeti sa prodajom imovine stečajnog dužnika.

Za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika je doneseno rješenje o prodaji i zaključak o prodaji kojim je uvrđena vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaji nekretnine:

- k.č.br. 883/2 k.o. Rakovec, oranica površine 713 čhv.

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađen završni račun od 01.01.2017. god. do otvaranja stečajnog postupka odnosno do 21.12.2017. god. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), te ostali obrasci.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nakon održanog ispitnog ročišta 11. travnja 2018. god., a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, nije bilo zaprimljenih naknadnih prijava tražbina vjerovnika, tako da ukupno priznate tražbine I. višeg isplatnog reda iznose 34.099,11 kn, dok II višeg isplatnog reda iznose 1.132.931,80 kn.

### **III.2. Imovina dužnika**

**Nekretnine** -Stečajni dužnik je imao je u vlasništvu nekretninu:

- k.č.br. 883/2 k.o. Rakovec, oranica površine 713 čhv.

Na nekretnini bilo je upisano založno pravo, kako slijedi:

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist B2 KAPITAL d.o.o., za iznos od 117.000,00 € uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove (priznato 633.046,16 kn), upisano na temelju aneksa broj 1. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.07.2008

b.) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, radi 62.972,36 kn, upisanog na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-462/12 od 18.svibnja 2012.

c.) za korist Hrvatske osiguravajuće kuće d.d. radi 2.894,85 kn, upisano na temelju rješenja Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Ovr-669/15.

d.) za korist HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. radi 1.285,17 CHF, upisano na temelju rješenja Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Ovr-669/15.

Predmetna nekretnina je unovčena primjenom pravila o ovrsi, odnosno putem servisa Financijske agencije e-dražba.

### **Pokretnine**

Stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnine: dvoglava pila za rezanje PVC profila za prozore, godina proizvodnje 2009, rez pile je 250 mm i dužina reza na libeli 410 cm.

Pokretnina nije bila opterećena razlučnim pravom te je unovčena sukladno odluci skupštine vjerovnika temeljem zaprimljene najpovoljnije ponude.

### **III.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

**Prihodi stečajnog postupka su realizirani u ukupnom iznosu od 30.650,09 kn, odnosno:**

1. Prihodi s osnova unovčenja nekretnine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	12.650,00 kn
2. Prihodi s osnova unovčenja pokretnine	18.000,00 kn
3. Prihodi s osnove pasivne kamate	0,09 kn

### **Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi **14.334,49 kn**.

Nije izgledno da bi stečajni dužnik mogao ostvariti bilo kakve daljnje prihode.

### **I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

---

### **Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

1. Trošak izrade pečata	150,00 kn
2. Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar	47,50 kn
3. Naknade banci za otvaranje i vođenje i računa	168,60 kn
4. Trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe	2.100,00 kn
5. Sudska pristojba za potrebe pribave izvatka iz zemljišne knjige	40,90 kn
6. Poštarina i otprema	198,70 kn
7. Troškovi knjigovodstva	7.500,00 kn
8. Sudska pristojba	4.872,00 kn
9. Trošak procjene vrijednosti nekretnine	1.500,00 kn
10. Naknade Financijskoj agenciji	175,00 kn

11. Nagrada stečajnom upravitelju	4.904,01 kn
12. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	367,80 kn
13. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>24.024,51 kn</b>

### **Nepodmirene obveze stečajne mase**

1. Trošak izrade pečata	150,00 kn
2. Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar	47,50 kn
3. Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige	40,90 kn
4. Poštarina i otprema	198,70 kn
5. Nagrada stečajnom upravitelju	4.904,01 kn
6. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	367,80 kn
7. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
8. Rezervacija za troškove platnog prometa i zatvaranje računa, naknade Fini	600,00 kn

**Ukupno: 8.308,91 kn**

Naprijed navedeni gotovinski troškovi predumljeni od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 437,10 kn će biti isplaćeni kao materijalni troškovi, sukladno rješenju suda.

### **Isplate vjerovnicima**

Kao što je naprijed navedeno, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je bila opterećena razlučnim pravom. Nakon unovčenja nekretnine sudu je prije unovčenja pokretnine i temeljem pretpostavke udjela unovčene nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi dostavljen obračun troškova unovčenja za koje je utvrđeno da premašuju cijenu postignutu na e-dražbi.

No, nakon unovčenja preostale stečajne mase utvrđeno je da je udio nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi 41,27 %, stoga trošak unovčenja iznosi:

- troškovi procjene nekretnine 1.500,00 kn
- trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 2.100,00 kn
- pribava izvotka iz zemljišne knjige 40,90 kn
- poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnine 16,10 kn

odnosno 3.657,00 kn.

Pored navedenog, stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na prodanu nekretninu iznose:

1. iznos od 3.095,25 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (41,27 % x 7.500,00 kn)
2. trošak izrade pečata 61,91 kn (41,27 % x 150,00 kn)
3. trošak ovjere potpisa za sudski registar 19,60 kn (41,27 % x 47,50 kn)
4. naknade banci za vođenje i otvaranje računa 69,58 kn (41,27 % x 168,60 kn)

5. troškovi poštarine i otpreme 75,36 kn (41,27 % x 182,60 kn)
6. sudska pristojba 2.010,67 kn (41,27 % x 4.872,00 kn)
7. iznos od 2.175,67 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (41,27 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 5.271,80 kn).
8. Naknada Fina 72,22 kn (41,27% x 175,00)
9. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 825,40 kn (41,27 % x 2.000,00 kn)
10. Rezervacija troškova za nakande poslovnoj banci, vođenje i za zatvaranje računa 247,62 kn (41,27 % x 600,00 kn)

odnosno 8.653,28 kn.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose 12.310,28 kn (3.657,00 + 8.653,28).

Uvažavajući činjenicu da je obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravima prethodio unovčenju pokretnine, pretpostavljeno je da trošak unovčenja premašuje cijenu postignutu na dražbi. No, nakon unovčenja cjelokupne stečajne mase i temeljem konačnog naprijed obrazloženog obračuna, trošak unovčenja predmetne nekretnine je niži od postignute kupovnine, stoga za isplatu razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. preostaje **339,72 kn**, IBAN HR4024020061100763941.

**Isplatiti će se kod završne diobe vjerovniku I. višeg isplatnog reda 5.685,86 kn.**

#### **III.4 Prijedlog odluka**

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama,
- zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upraviteljica

Marijana Sabljic

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: **1.167.030,91 kn.**

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 196. SZ. dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom stečajnom postupku predlaže se namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u postotku namirenja 16,67 % iznosu, dok za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnoga nema raspoloživih sredstava.

		<b>% namirenja ukupne tražbine</b>
<b>Raspoloživi iznos za završnu diobu</b>	<b>5.685,86 kn</b>	<b>0,49 %</b>
<b>isplatiti će se vjerovnicima I. višeg isplatnog reda</b>	<b>5.685,86 kn</b>	<b>16,67 %</b>
<b>isplatiti će se vjerovnicima II. isplatnog reda</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0 %</b>

#### IV.1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Rb r.	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Namireno kod djelomične diobe	Postotak namirenja	Završna dioba	Završni popis
1.	Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	34.099,11 kn	0,00 kn	16,67 %	5.685,86 kn	28.413,25 kn
UKUPNO		34.099,11 kn	0,00 kn	16,67 %	5.685,86 kn	28.413,25 kn

#### IV.2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi i isplati temeljem razlučnog prava	Završni popis
1	<b>VIPnet d.o.o.</b> OIB: 29524210204 Zagreb, Vrtni put 1	30.999,94 kn	0,00 kn	30.999,94 kn

2	<b>Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije /HAMAG BICROB,</b> OIB: 25609559342 Zagreb, Ksaver 208	423.099,70 kn	0,00 kn	423.099,70 kn
3	<b>Hrvatski telekom d.d.</b> OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	15.530,70 kn	0,00 kn	15.530,70 kn
4	<b>B2 KAPITAL d.o.o.,</b> Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	633.046,16 kn	0,00 kn	633.046,16 kn
5	<b>Republika Hrvatska,</b> OIB: 52634238587	1.658,72 kn	0,00 kn	1.658,72 kn
6	<b>Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,</b> OIB: 18683136487	22.375,40 kn	0,00 kn	22.375,40 kn
7	<b>Würth –Hrvatska d.o.o.,</b> OIB: 52641439848 Franje Lučića 32, Zagreb	6.221,18 kn	0,00 kn	6.221,18 kn
		1.132.931,80 kn	0,00 kn	1.132.931,80 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 10. studenog 2020. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljčić